

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Skeppsviks samfällighetsförening, organisationsnummer 717903-3035, 2024.

Lördagen den 18 maj 2024 i Brukslokalen, Nävekvarn.

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Lena Linder hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Fråga om behörig utlysning och godkännande av dagordning

Årsmötet ansågs vara behörigt utlyst och dagordningen godkändes.

3. Fastställande av röstlängd

42 medlemmar var närvarande.

4. Val av ordförande för mötet

Till ordförande för mötet valdes Erik Carlgren.

5. Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet valdes Anna Moberg.

6. Val av två personer för justering av protokollet, tillika rösträknare

Till justeringspersoner/rösträknare valdes Christer Gustafsson och Mats Johnsson.

7. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret och information från styrelsen

Verksamhetsberättelsen skickades ut tillsammans med kallelsen.

Ordförande Lena Linder informerade om några punkter och svarade på frågor.

a) Vägar

Besvärligt år med mycket halkbekämpning.

b) Vatten och avlopp

Stora läckor i enskilda fastigheter pga frysskador.

Hög förbrukning i december och januari.

Avläsning av fjärravlästa mätare har skett i maj, har fungerat bra. Ett antal gamla mätare återstår att byta. Avlästa värden kommer att stå med på fakturan som skickas ut under juni.

c) Grönområden

Röjning utefter Skeppsviksvägen påbörjad. Priser för röjning har gått upp jämfört med tidigare år.

Årsmötet godkände verksamhetsberättelsen.

8. Ekonomisk redogörelse och årsredovisning för 2023.

Ekonomisk redogörelse skickades ut tillsammans med kallelsen och årsredovisningen finns publicerad på hemsidan.

Roger Morell gick igenom den ekonomiska redogörelsen och svarade på frågor.

Årsmötet godkände den ekonomiska redogörelsen.

9. Revisionsberättelse jämte fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av Lena Uhlin.

Årsmötet godkände revisionsberättelsen samt beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Styrelsen deltog ej i beslutet.

10. Fastställande av årsredovisningens resultat- och balansräkning samt förslag till disposition av resultatet.

Årsmötet godkände årsredovisningen för 2023 med förslaget till disposition av resultatet.

11. Motioner och propositioner.

Proposition och motion samt styrelsens svar till motion skickades ut tillsammans med kallelsen.

a) Proposition: Ändring av samfällighetens stadgar.

Årsmötet beslutade att:

Anta förslaget om att styrelsen skall bestå av 7 ledamöter och inga suppleanter

Anta förslaget om att nuvarande tak på Underhålls- och förnyelsefond tas bort

Anta förslaget om att senaste versionen av lantmäteriets normalstadgar används, men om större förändring sker i lantmäteriets version tas detta upp på kommande årsmöte för beslut.

b) Motion från valberedningen: Transparens kring arvoden

Årsmötet beslutade att:

Anta styrelsens förslag att styrelsen efter fördelning av arvodena till förtroendevalda presenterar hur fördelningen har skett.

Det är styrelsen som tar beslut om fördelningen.

12. Beslut om arvoden till 2024-års styrelse, revisorer och valberedning

Förslaget är att behålla arvodet till 4 prisbasbelopp.

Årsmötet beslutade om oförändrat arvode enligt förslaget.

13. Mervärdeskatt för samfälligheter. Nya beslut av Högsta Förvaltningsdomstolen. Enbart mervärdeskatt för vattenförbrukningen.

Ordförande Lena Linder redogjorde för konsekvenserna av det nya beslutet.

14. Styrelsens förslag till budget, årsavgifter samt vatten- och sophämningsavgifter för 2024.

Budgetförslag för 2024 samt Avgifter för 2024 har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Debiteringslängden finns hos kassören och är tillgänglig under årsmötet.

Årsmötet beslutade att:

Godkänna budget för 2024 enligt styrelsens förslag

Fastställa avgifter för 2024 enligt styrelsens förslag

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter, samt val av styrelseordförande

Gunnar Borg, sammankallande i valberedningen presenterade förslag och årsmötet valde följande personer:

Omval:

Lena Linder	Ordförande	tom 2026
Anna Moberg	Ledamot	tom 2026
Christer Jansson	Ledamot	tom 2025
Lotta Lindberg-Thompson	Suppleant, omval 1 år	tom 2025

Då årsmötet beslutat att anta förslaget om ändring av stadgar kommer Lotta Lindberg-Thompson bli ledamot istället för suppleant så fort beslutet registrerats hos Lantmäteriet.

Nyval:

Gunilla Liljenberg	Ledamot	tom 2026
Karin Alfredsson	Suppleant	tom 2026

Då årsmötet beslutat att anta förslaget om ändring av stadgar kommer Karin Alfredsson bli ledamot istället för suppleant så fort beslutet registrerats hos Lantmäteriet.

Kvarstående:

Roger Morell	Ledamot	tom 2025
--------------	---------	----------

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Gunnar Borg presenterade valberedningens förslag och årsmötet valde följande personer:

Omval:

Björn Johansson	Revisorsuppleant	tom 2025
Lars Olsson	Revisorsuppleant	tom 2025

Nyval:

Christer Gustafsson	Revisor	tom 2026
---------------------	---------	----------

Kvarstående revisor

Lena Uhlin	Revisor	tom 2025
------------	---------	----------

16. Val av valberedning

Årsmötet valde

Gunnar Borg sammank,	omval 1 år	tom 2025
Jonas Yngwe	omval 1 år	tom 2025
Bengt Öberg	omval 1 år	tom 2025

18. Övriga frågor

Styrelesen svarade på frågor om bla upphandlingskompetens för tex VA projekt och redogjorde för hur man arbetar med dessa frågor idag. Men expertkompetens inom framförallt VA området är definitivt något som kommer att behövas när större projekt startas. En fråga gällde om förteckning över föreningens medlemmar kan delges till medlemmarna, men det är i nuläget inte tillåtet enligt GDPR.

19. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för fastighetsägarna/medlemmarna

Protokollet kommer att vara tillgängligt på hemsidan och i brevlådan på föreningslokalen senast den 28 maj.

20. Mötets avslutande och avtackning av styrelsemedlemmar

Mötets ordförande tackade för visat intresse och förklarade 2024 års föreningsstämma avslutad.

Margareta Larsson, Gunnar Sandell och Rita Heyman avtackades med blommor och presenter.

Erik Carlgren
Ordförande för mötet

Anna Moberg
Sekreterare för mötet

Christer Gustafsson
Protokolljusterare

Mats Johnsson
Protokolljusterare