



## Information till nyinflyttade i Skeppsvik

2024-10-20

### Välkommen

som fastighetsägare i Skeppsvik och som medlem i Skeppsviks samfällighetsförening. Vi tror och hoppas att du/ni ska trivas här och njuta av allt vackert och gemenskapen som finns här.

Som en liten bakgrund kommer här lite information. Du är alltid välkommen att höra av dig till föreningens styrelse om du har frågor. Kontaktinformationen finns på vår hemsida [www.skeppsvik.net](http://www.skeppsvik.net), liksom aktuell information såsom årsmöteshandlingar, stadgar, anläggningsbeslut och månadsinformation etc. Löpande information finns även uppsatt på föreningens 4 anslagstavlor, vid föreningslokalen, (Tackelvägen 2A) vid tennisbanan samt vid sopstationerna Skeppsviksvägen och Spantvägen.

### Allmänt om Skeppsviks Samfällighetsförening

Skeppsviksområdet byggdes på 1970-talet och består av 315 fastigheter samt föreningens gemensamma grönområden och vägar plus Naturvårdsverkets naturreservat. Antalet fastigheter med permanent boende uppgår till ca 75. Alla som äger tomt eller hus i Skeppsvik är automatiskt medlemmar i Samfälligheten.

Föreningens verksamhet regleras av samfällighetslagen samt de stadgar som fastställdes på 2019 års föreningsstämma. På hemsidan hittar du stadgarna. Ta gärna del av dessa eftersom de utgör grunden för förvaltningen av våra gemensamma områden. Samfällighetens huvudsakliga ansvarsområde är att förvalta föreningens vägar, vatten och avlopp samt övriga anläggningar som bad- och lekplatser, tennis- och boulebanor, föreningshus m.m. Föreningen administrerar, efter önskemål från medlemmar, även sophantering för området.

Andra aktiviteter av skilda slag ingår inte i föreningens verksamhet enligt områdets anläggningsbeslut och samfällighetslagen men här finns möjligheter att medlemmar själva ordnar aktiviteter för trivsel av olika slag.

Under maj månad hålls årsmöte som utser styrelse, samt beslutar om avgifter, (debiteringslängd), investeringar och väsentliga förändringar av verksamheten. Aktuella avgifter för innevarande kalenderår finns tillgänglig på [Föreningens-avgifter-for-2024.pdf \(skeppsvik.net\)](#)

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen, samt kontakter med myndigheter och intresseorganisationer, bevakning av planfrågor och service av gemensamt intresse.

### Viktigt att tänka på vid ägarbyte

Den som säljer sin fastighet har ansvar att meddela föreningen (kassör/ordförande) från-/tillträdesdatum samt den nya ägarens namn, adress och telefonnummer, e-postadress samt hur säljaren kan nås vid framtida behov. Vattenmätarens aktuella ställning ska rapporteras till kassören vid från-/tillträdet av både säljare och köpare

## Våra allmänningar

Våra allmänningar förvaltas av Samfälligheten och får inte i något avseende disponeras för eget bruk. Områdena röjs och städas gemensamt vid städdagar på hösten under ledning av en utsedd städledare. Skeppsvik är indelat i 6 städområden. Se [Städområden och städdagar](#). Vid deltagande i städning erhåller fastigheten en rabatt på årsavgiften för kommande år.

## Tomtgräns och gemensam mark

Området är detaljplanerat vilket gör att det är detaljplanen som avgör vad som kan/får göras på respektive fastighet inom området. Området utanför egna tomten är s.k. allmän platsmark även om föreningen är formell ägare. En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsedd för gemensamma behov och kan heller inte avstyckas och säljas utan att detaljplanen uppdateras.

Tomtgränsen går som regel inte ända ut till vägen. Tänk på att ha kontroll på var just din tomtgräns går. Inte minst är detta viktigt om du planerar byggnation av olika slag. Information om tomtgränser går att få via kommunens hemsida. <https://kartor.nykoping.se/> [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se/) Fastighetsägaren håller själv efter gräs och annan växtlighet i diket mot väg, även utanför tomtgräns.

Vägar, vändplaner och allmänning får inte utnyttjas som upplags- eller parkeringsplats. Föreningen äger all mark utanför fastighetsägarens tomt, därför krävs skriftligt tillstånd av styrelsen för att anlägga en ny, bredda eller flytta infarten till tomten, igenfyllning av dike mot väg eller föreningens mark eller fällning av träd på allmänningen.

Vägdiken är avsedda för vägarna och att dessa har en god avrinning vid regn och snösmältning. Varje fastighetsägare ansvarar själv för dränering av sina byggnader och sin tomt.

## Sopor och avfall

**Tänk på att Källsortera och lämna avfall och restprodukter på rätt plats.** För källsorterade hushållssopor finns sopkärl uppställda vid Skeppsviksvägen och Spantvägen. Påsar för kompostavfall finns att hämta hos livsmedelsbutiken i Nävevarn. Glas, tidningar, plast- och pappersförpackningar lämnas vid kommunens miljöstation i Nävevarn (mellan busshållplatsen och Skeppsviksvägen). Där finns också återvinningscentralen, normalt öppen (sommarhalvåret) var 14-dag där större avfall såsom, byggavfall, el-artiklar, isolering, möbler, färg etc. kan lämnas.

Se vidare [nykoping.se](https://nykoping.se) - [Återvinningscentraler](#) om öppettider och annan information om kommunens miljöstation.

## Trädgårdsavfall

En kommunal tipp för trädgårdsavfall såsom grenar, ris, gräsklipp och löv finns strax utanför Nävevarn mot Nyköping. Sväng vänster vid vägskylt Nävsjön. Efter ca 1 km sväng vänster vid skylt Ristipp. Tippen är öppen från 1 april fram till 30 november. Vissa dagar är det stängt p.g.a. att en skjutbana finns intill men dessa tider framgår av anslag på plats.

## Fiber och el

Under 2018-2019 grävdes all el samt fiber ner till samtliga fastigheter i området. Om inte din fastighet är ansluten kontaktar du [www.gastabudstaden.se](http://www.gastabudstaden.se) 0155-45 40 00 för frågor och anslutning till fibernätet.

## Våra vägar

Vägarna är vårt gemensamma ansvar och förvaltas av föreningen. Underhåll och förbättringar genomförs löpande men är också en stor kostnadspost för föreningen.

## Vattenledningsnätet

Nyköpings kommun levererar vatten till föreningen. I reningsverket efter Skeppsviksvägen renas avloppet bl.a. från vårt område. Distributionsnätet för både vatten och avlopp (VA-nätet) ägs av samfälligheten och här krävs löpande, och troligen ökande, underhåll och upprustning då detta byggdes under 1970-talet. En åtgärd som var och en behöver ha koll på är att servisventilen (där du stänger av och sätter på vatten till din fastighet) fungerar. [Servis-ventiler - info](#). Ta för vana att alltid stänga av vattnet när du lämnar ditt fritidshus även om det inte är vinter och kallt. Då vet du säkert att den fungerar och begränsar eventuella problem i framtiden.

## Vattenmätare

Principen för fördelning av de rörliga kostnaderna för vattnet bygger på mätning av faktisk förbrukning. Samtliga fastigheter som förbrukar vatten är därför skyldig att alltid ha vattenmätare installerad som mäter fastighetens totala förbrukning. För att få korrekta uppgifter om förbrukning krävs ett regelbundet utbyte av mätarna.

Sedan 2023 pågår installation av fjärravlästa vattenmätare. I och med detta tar föreningen över ansvaret även över framtida byten av mätarna. Respektive fastighetsägare ansvarar dock för att hålla sådan värme i byggnaden där mätaren finns så att den inte fryser på vintern. I det fall inte mätaren har bytts ut ännu kommer du att kontaktas för att få den gamla mätaren utbytt.

## Båtplatser

Har du har eller avser att skaffa båt kontaktar du lämpligen [www.nqbk.se](http://www.nqbk.se) för mera information.

## Vår gemensamma trivsel

Det är inte tillåtet att varaktigt lägga upp eller förtöja båtar eller anlägga privata bryggor utmed stränderna längs Skeppsviksområdet. Varaktig uppläggning/förvaring av båtar och husvagnar på egen tomt bör också undvikas. Respektera också gällande lagar och bestämmelser för sällskapsdjur. Den rekommenderade hastighetsbegränsningen är 30 km/tim.

## Sjöskogens naturreservat

Den 17 dec 2009 fattade Länsstyrelsen beslut om bildande av Sjöskogens naturreservat. Det innebär att hela Skeppsviks kuststräcka nu är Naturreservat. Undantaget är Nya badet (Skedenviken) samt viken nedanför reningsverket där föreningen har en dispositionsrätt på statens mark. Mer information om Sörmlandsleden finns på vår hemsida [www.skeppsvik.net](http://www.skeppsvik.net) som har en del av sin sträckning genom naturreservatet. På hemsidan för [Sörmlandsleden](#) finns sedan ytterligare information om alla leder och aktiviteter.

## Övrigt

Tennisbanan bokas genom tidsnotering på plats. Boulebanorna utnyttjas utan tidsbokning. Föreningens släpkärra bokas genom Peter Andrén, Styrbordsvägen 10, tel. 070-819 21 21. Kostnad för heldag 150 kr och för halvdag 75 kr. Midsommarfester/aktiviteter brukar finnas både vid Folkets park i Nävevarn ([navekvarnsfolketspark.se](http://navekvarnsfolketspark.se)) och vid Koppartorps hembygdsgård ([www.hembygd.se/tunaberg](http://www.hembygd.se/tunaberg)). Samfälligheten är medlem i Präst-Utterviks Samfällighetsförening (vägen från Nävevarn förbi Skeppsvik mot Uttervik)

## Styrelsen