

Skeppsviks Samfällighetsförening – information om Vatten- och avloppsnätet

Skeppsviks Samfällighetsförening ("föreningen") äger och förvaltar ett eget vatten- och avloppsnät. Föreningens avloppsledningar avleds till kommunens avloppsreningsverk vid Skeppsviksvägen.

Det finns en inkopplingspunkt mot det kommunala vattenledningsnätet, och föreningen betalar en avgift istället för att varje fastighetsägare är inkopplad direkt mot det kommunala nätet och betalar egen avgift.

Samfällighetsföreningens styrelse ("styrelsen") får varje månad information från kommunen om vattenförbrukning och följer upp eventuella avvikelser. De senaste åren har ett antal läckor upptäckts och åtgärdats.

Det är styrelsen som fattar beslut om och upphandlar åtgärder för det gemensamma vatten- och avloppsledningsnätet. Större, planerade åtgärder finns med i Underhållsplanen som uppdateras årligen och godkänns på föreningens årsstämma.

Servisventil

Det gemensamma vattennätet avslutas vid varje fastighet med en s.k. servisventil (kallas också avsättningspunkt). På samma sätt finns, i närheten av tomtgräns, en inkoppling av fastighetens avlopp på det gemensamma avloppsnätet.

Från servisventilen ansvarar fastighetsägaren för sina egna vattenledningar (upp till hus e.t.c.). Observera att ingen förbrukning av vatten får ske mellan servisventil och vattenmätare.

Servisventilen ägs av föreningen, men varje fastighetsägare är skyldig att se till att den är åtkomlig (inte överbyggd eller övervuxen) och att årligen testa dess funktion och rapportera e.v. problem (kravet på testning gäller dock inte obebyggda fastigheter).

Observera att det måste finnas ett fritt område, radie ca 2m, runt ventilen för att en entreprenör ska kunna gräva upp och byta den på ett säkert sätt.

Styrelsen rekommenderar att fastighetsägare stänger av vatten med denna ventil vid längre frånvaro, speciellt vintertid.

I närheten av servisventilen, oftast nära tomtgräns mellan 2 fastigheter, finns en stolpe med 1 eller 2 skyltar. Skylten anger riktning och avstånd till servisventilen:



Servisventilen finns f.n. i två olika modeller (den nyare till vänster):



Ventilens funktion testas genom att den stängs och att man kontrollerar att vattenflödet till kranar i fastigheten då stängs av helt. Detta görs med hjälp av skiftnyckel (om tappnen inte ligger för djupt) eller med hjälp av en s.k. ventil- och brandpostnyckel:



Styrelsen har under 2021 utfört en inventering av stolpar, skyltar och ventiler och upptäckta felaktigheter åtgärdas löpande. Fastighetsägare som behöver hjälp att finna eller testa sin servisventil ombeds kontakta styrelsen.









ANVÄNDAR GUIDE










Datum:

Mätarställning före mätarbytet:

flowIQ® 2200, en elektronisk vattenmätare utan rörliga delar. Mätaren kräver inget underhåll och kan radioavläsas av vattenleverantören.

Displayen visar vattenförbrukningen. Siffrorna till vänster om punkten visar kubikmeter och de markerade siffrorna till höger visar liter (i detta exempel är displayen förbrukning på 7088,040 m³).

Blinkande infokod:	Betydelse:
	Vatten i mätaren har inte stått stilla i minst en timme utan avbrott under de senaste 24 timmarna. Det kan vara ett tecken på en läckande kran eller toalett eller på ett läckage efter mätaren.
	Vattenförbrukningen har varit hög hela tiden i en halvtimme, vilket indikerar ett rörbrott.
	Mätaren är torr. I detta fall görs inga mätningar.
	Vatten flödar åt fel håll genom mätaren.
	Bedrägeriförsök. Mätaren kan inte längre rätteligen användas för debitering.
 blinkar	Mätaren står fortfarande i transportläge med den inbyggda radiosändaren avstängd. Sändaren slås på automatiskt när den första litern vatten runnit igenom mätaren.
	RADIO OFF lyser med fast sken. Radio är definitivt avstängd. Kan slås på via METERTOOL eller DataTool.
	Ikonen visas när 6 månader återstår av den förväntade kapaciteten (eller när spänningen sjunker under 2,9V).

Infokoderna , ,  och  försvinner när händelsen som aktiverat infokoden ej längre existerar. Med andra ord,  försvinner när vattnet har stått stilla i en timme,  försvinner när förbrukningen återgår till normal nivå,  försvinner när vattnet flödar i rätt riktning och  försvinner när mätaren mäter vatten och ej längre är tom.  kvarstår i displayen om försök att t.ex. öppna mätaren har gjorts.

55122548_A1_SE_08.2019

Flera mätare får installeras inom en fastighet men förgrening måste ske inom fastigheten, efter servisventil. För fastigheter med flera mätare bekostar fastighetsägare byte/installation av extra mätare.

All nyinstallation av vattenmätare ska göras med mätare enligt ovan (obs kräver konsol som passar till mätaren). Fastighetsägare som planerar att tex bygga attefallshus med separat vattenmätare ombeds kontakta styrelsen för att få mer information.

Inkoppling av mätare får endast göras av behörig VVS entreprenör.

Under 2023/2024 har drygt 300 mätare bytts, men arbetet kommer att fortsätta under 2025. Därefter ca vart 15:e år (uppskattad livslängd för de installerade mätarna). Upphandling av installation/byte sker av styrelsen.

Utrustning för fjärravläsning har inköpts och handhas av styrelsen. Avläsning kommer att ske årligen.

Observera: vattenmätare och vattenledningar/kranar i fastigheten får ej utsättas för frostrisk. Ett antal fastigheter per år drabbas av läckor och vattenskador p.g.a. att det blivit för kallt och mätare/ledningar frusit sönder.

Om fastigheten ska stå ouppvärmd under vinterhalvåret måste vattensystemet tömmas för att risk för skador inte ska föreligga. Kontakta behörig VVS-entreprenör för att säkerställa att detta görs på ett korrekt och säkert sätt.

Om vattenmätaren fryser sönder p.g.a. oaktsamhet ska ny mätare bekostas av fastighetsägaren.

Mer information om föreningens vatten- och avloppssystem:

Vatten/avloppsledningar med avsättningspunkter för samtliga enskilda tomter i området ingår i anläggningsbeslutet för Nävekvarn ga:4. Respektive fastighets befintliga avsättningspunkt ger fastigheten rätt till en anslutning.

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Nävekvarn 7:321 (all mark utanför enskilda fastigheter i området).

Föreningens samtliga anläggningsbeslut och stadgar finns på hemsidan: skeppsvik.net.